

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Детский проезд, 5 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1578,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1578,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	27356	1,44
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23752	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3604	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	36549	1,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25140	1,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11409	0,60
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2842	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2842	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	30182	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		30182	1,59
VI.	Благоустройство.		127772	6,74
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		55379	2,92
1.1.	Уборка территории в зимний период		22784	1,20
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1764,93	0,09

	Сдвигание свежевывающего снега	1, 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6217,97	0,33
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	1764,93	0,09
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1098,68	0,06
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	11937,42	0,63
1.2.	Уборка территории в летний период		30360	1,60
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2399,11	0,13
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1162,07	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	26798	1,41
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	2236	0,12
2.	Уборка лестничных клеток.		20428	1,08
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	9669,83	0,51
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	10413,66	0,55
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	345	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	380	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	15397	0,81
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	36188	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		78363	4,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		49409	2,61
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	18946,80	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18946,80	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	68478	3,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18245	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50234	2,65

	Себестоимость работ и услуг			312126	16,47
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	31213	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			31213	1,65
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			343339	18,12
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			164446	8,68
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			178893	9,44

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества